



COMUNE DI FRASSINO
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33

OGGETTO: PERMUTA TERRENI IN B.TA CAMPO SOPRANO. Approvazione schema di atto di permuta.

L'anno 2013 addì QUATRO del mese di GIUGNO alle ore 19, 30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

			PRESENTI	ASSENTI	
1	MATTEODO	BERNARDINO	SINDACO	X	
2	ANSALDO	GIULIANO	VICESINDACO	X	
3	RIGONI	DANTE	ASSESSORE		X
4	GIUSIANO	ARMANDO	ASSESSORE	X	
			3		1

Assiste il Signor **ADDUCI Dott. Mario** Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Signor **MATTEODO Bernardino** nella sua qualità di Sindaco. Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

è pervenuta istanza con data 18.6.2012 registrata al ns. Prot. Generale al n. 1851 del 02.07.2012, con la quale i Signori BOLZON Franco nato a Torino il 08.04.1940, DELFINO Luigia nata ad Alessandria il 24.11.1941 e D'APICE Luca nato a Torino il 14.10.1971, residenti in Arignano – Via Oriassolo, 8, in qualità di proprietari di terreno sito in B.ta Campo Soprano identificato catastalmente al Foglio di Mappa n. 6 n. 974, hanno richiesto di permutare parte della particella suindicata (evidenziata con tratteggio rosso nella planimetria allegata all'istanza) con parte della vecchia strada comunale (evidenziata con tratteggio azzurro nella planimetria allegata all'istanza);

nella medesima istanza viene segnalato che parte della suddetta particella da cedere dai richiedenti è già in parte occupata dalla s.c. per borgata Campo Soprano e che la rimanente parte (sempre evidenziata con tratteggio rosso nella planimetria) verrebbe utilizzata a servizio di parcheggio della borgata;

sempre nella medesima nota viene segnalato che il tratto della vecchia strada da richiedere in permuta è in disuso;

il Consiglio Comunale con delibera n. 11 del 22.04.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, ha deliberato di

“

- 1. di cedere ai Signori BOLZON Franco nato a Torino il 08.04.1940, DELFINO Luigia nata ad Alessandria il 24.11.1941 e D'APICE Luca nato a Torino il 14.10.1971, residenti in Arignano – Via Oriassolo, 8 – tratto di vecchia strada comunale, attualmente in disuso, (evidenziata con tratteggio azzurro nella planimetria allegata), sito in B.ta Campo Soprano del Comune di Frassinio;*
- 2. di acquisire in permuta dalla ditta Signori BOLZON Franco nato a Torino il 08.04.1940, DELFINO Luigia nata ad Alessandria il 24.11.1941 e D'APICE Luca nato a Torino il 14.10.1971, residenti in Arignano – Via Oriassolo, 8 e/o altri aventi causa parte della la particella individuata al Foglio 6 Mappale 974 (evidenziata con tratteggio rosso nella planimetria allegata);*
- 3. di dare atto che il valore equivalente dei due lotti oggetto di permuta è fissato in € 500,00;*
- 4. di sdemanializzare il tratto di strada in questione, attualmente in disuso, individuato con tratteggio azzurro nella planimetria allegata dando atto che la strada attuale viene spostata ed ha un nuovo sedime pubblico e che la vecchia strada comunale sia a monte che a valle venga raccordata, con oneri a carico dei richiedenti la permuta, a monte alla strada comunale interna di Campo Soprano ed a valle all'area oggetto di acquisizione in permuta da adibirsi a spazio pubblico;*
- 5. di dare atto che il tratto di strada in questione, attualmente in disuso, individuato con tratteggio azzurro nella planimetria allegata non fa parte del patrimonio indisponibile;*
- 6. di dare atto che il tratto di strada in questione, attualmente in disuso, individuato con tratteggio azzurro nella planimetria allegata, non è gravato da usi civici;*
- 7. di individuare responsabile del procedimento, finalizzato alla realizzazione del programma di cui alla presente delibera, il sig. FINO geom. Livio Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente, che adotterà gli*

atti necessari nel rispetto della normativa vigente in materia, dandogli ampio mandato compresa la correzione di errori o eventuali omissioni fatta salva la sostanza del presente atto.

8. *di dare atto che tutte le spese tecniche e amministrative inerenti il presente procedimento, ivi comprese quelle notarili e fiscali conseguenti all'atto di permuta sono spettanti per intero al Sig. BOLZON Franco;*
9. *di dare atto che, in esecuzione del presente provvedimento fondamentale e di indirizzo, competerà alla Giunta Comunale, una volta perfezionati i frazionamenti dei terreni, approvare formalmente lo schema di atto di permuta da stipularsi con il Sig. BOLZON Franco;*
10. *di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.*

con frazionamento numero 125039 protocollo tipo, presentato in data 27 maggio 2013 ed approvato dalla competente sezione dell'Agenzia del Territorio di Cuneo in data 28 maggio 2013, in atti dalla stessa data, sono state individuate catastalmente le porzioni di terreno oggetto della presente permuta, e precisamente:

*** di proprietà del Comune di Frassinò:**

Foglio 6,
mappale 1321 (ex strade/a), are zero centiare sessanta (a. 0.60), reliquato stradale, rd euro --, ra euro --;

*** di proprietà dei signori BOLZON Franco, DELFINO Luigia e D'APICE Luca,** per le quote ciascuno specificate,
Foglio 6,
mappale 1319 (ex 974/b), are tre centiare venti (a. 3.20), prato irriguo, classe 2, rd euro 1,16, ra euro 0,83;

Atteso che in osservanza al succitato punto 9 del dispositivo C.C. n. 11 del 22.04.2013, stante l'avvenuto frazionamento, occorre approvare lo schema di atto di permuta, così come predisposto dal notaio Gianangelo ROCCA con studio in Saluzzo, che viene allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 2000 dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

Di approvare le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che con frazionamento numero 125039 protocollo tipo, presentato in data 27 maggio 2013 ed approvato dalla competente sezione dell'Agenzia del Territorio di Cuneo in data 28 maggio 2013, in atti dalla stessa data, sono state individuate catastalmente le porzioni di terreno oggetto della presente permuta, e precisamente:

*** di proprietà del Comune di Frassinò:**

Foglio 6,
mappale 1321 (ex strade/a), are zero centiare sessanta (a. 0.60), reliquato stradale, rd euro --, ra euro --;

*** di proprietà dei signori BOLZON Franco, DELFINO Luigia e D'APICE Luca**, per le quote ciascuno specificate,
Foglio 6,
mappale 1319 (ex 974/b), are tre centiare venti (a. 3.20), prato irriguo, classe 2, rd euro 1,16, ra euro 0,83;

Di approvare lo schema di atto di permuta, così come predisposto dal notaio Gianangelo ROCCA con studio in Saluzzo, che viene allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale

Di dichiarare con separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza.

OGGETTO:	OGGETTO: PERMUTA TERRENI IN B.TA CAMPO SOPRANO. Approvazione schema di atto di permuta.
-----------------	--

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE	ESITO	DATA	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Parere di regolarità tecnica	Favorevole	20/05/2013	f.to Livio Fino

PARERE	ESITO	DATA	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Parere di regolarità contabile	Favorevole	20/05/2013	f.to Bernardino Matteodo

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
f.to MATTEODO Bernardino

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Mario ADDUCI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 5/6/2013 al 20/06/2013 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Mario ADDUCI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 04/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to . Mario ADDUCI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.L.gs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Mario ADDUCI

E' copia conforme all'originale
Frassino li 05/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to MARIO ADDUCI